

«30» октября 2012 г.

**Изменения в проектную декларацию
о проекте строительства жилого дома поз. 53В
по адресу: Красносельское шоссе, МО Виллозское сельское поселение,
Ломоносовский район Ленинградская область**

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести следующие изменения в проектную декларацию о проекте строительства жилого дома поз. 53В, по адресу: Красносельское шоссе, МО Виллозское сельское поселение, Ломоносовский район Ленинградская область.

1. Пункт 1.6. изложить в следующей редакции:

«1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:

Адрес объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1) строительный адрес: жилой дом поз. 51/1 (192 кв.), блок «А» почтовый адрес: д. 54, корп. 1 по Красносельскому шоссе МО Виллозское сельское поселение, Ломоносовского района Ленинградской области	декабрь 2007 г.	декабрь 2007 г.
2) строительный адрес: жилой дом поз. 51/1 (511 квартир), блок «Б» почтовый адрес: д. 54, корп. 1 по Красносельскому шоссе МО Виллозское сельское поселение, Ломоносовского района Ленинградской области	июнь 2008 г.	июнь 2008 г.
3) строительный адрес: жилой дом поз. 52В (111 кв.) почтовый адрес: д. 54, корп. 2 по Красносельскому шоссе МО Виллозское сельское поселение, Ломоносовского района Ленинградской области	июнь 2009 г.	июнь 2009 г.
4) строительный адрес: жилой дом поз. 51/2 (671 кв.) почтовый адрес: д. 54, корп. 4 по Красносельскому шоссе МО Виллозское сельское поселение, Ломоносовского района Ленинградской области	сентябрь 2009 г.	сентябрь 2009 г.
5) строительный адрес: жилой дом 52Б (671 кв.) почтовый адрес: д. 54, корп. 3 по Красносельскому шоссе МО Виллозское сельское поселение, Ломоносовского района Ленинградской области	июль 2010 г.	июль 2010 г.
6) строительный адрес: жилой дом 53Б (111 кв.) почтовый адрес: д. 54, корп. 5 по Красносельскому шоссе МО Виллозское сельское поселение, Ломоносовского района Ленинградской области	июль 2010 г.	июль 2010 г.
7) строительный адрес: жилой дом 5А (406 кв.) почтовый адрес: д. 56, корп. 2 по Красносельскому шоссе МО Виллозское сельское поселение, Ломоносовского района Ленинградской области	декабрь 2011 г.	декабрь 2011 г.
8) строительный адрес: жилой дом 5Б (671 кв.) почтовый адрес: д. 56, корп. 1 по Красносельскому шоссе МО Виллозское сельское поселение, Ломоносовского района Ленинградской области	1-я очередь – декабрь 2011 г. 2-я очередь – декабрь 2012 г.	декабрь 2011 г.
9) строительный адрес: жилой дом 6А (432 кв.) по Красносельскому шоссе МО Виллозское сельское поселение, Ломоносовского района, Ленинградской области	декабрь 2012 г.	-
10) строительный адрес: жилой дом 6В (143 кв.) по Красносельскому шоссе, МО Виллозское сельское поселение, Ломоносовского района Ленинградской области	июнь 2013 г.	-
11) строительный адрес: жилой дом 7А (712 кв.) по Красносельскому шоссе, МО Виллозское сельское поселение, Ломоносовского района Ленинградской области, квартал 1,	август 2014 г.	-

2. Пункт 1.8. изложить в следующей редакции:

«Финансовый результат текущего года: 28 462 тыс. рублей (3-й квартал 2012 г.)
Дебиторская задолженность – 468 481 тыс. рублей (3-й квартал 2011 г.)
Кредиторская задолженность – 3 063 249 тыс. рублей (3-й квартал 2011 г.)»

3. Пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

«2.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:

53В

1. Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ, ознакомление с проектной и разрешительной документацией, исполнительной документацией работ первого этапа:

Срок начала работ - апрель 2011 г. Срок окончания работ - апрель 2011 г.

2. Работы по монтажу фундаментов и конструкций подземной части здания, ознакомление с исполнительной документацией работ второго этапа:

Срок начала работ – апрель 2011 г. Срок окончания работ – июнь 2011 г.

3. Работы по монтажу конструкций надземной части здания, ознакомление с исполнительной документацией работ третьего этапа:

Срок начала работ – август 2011 г. Срок окончания работ – август 2012 г.

4. Работы по монтажу внутренних и наружных сетей инженерно-технического обеспечения, ознакомление с исполнительной документацией четвертого этапа:

Срок начала работ – май 2012 г. Срок окончания работ – июль 2012 г.

5. Работы по монтажу внутренних систем и оборудования, ознакомление с исполнительной документацией пятого этапа:

Срок начала работ – май 2012 г. Срок окончания работ – июль 2012 г.

6. Итоговая проверка соответствия построенного объекта требованиям технических регламентов и проектной документации. Оформление Акта итоговой проверки и Заключения о соответствии, являющегося неотъемлемой частью Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Срок начала работ – декабрь 2012 г. Срок окончания работ – декабрь 2012 г.

53В – вторая очередь

1. Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ, ознакомление с проектной и разрешительной документацией, исполнительной документацией работ первого этапа:

Срок начала работ - май 2012 г. Срок окончания работ - июнь 2012 г.

2. Работы по монтажу фундаментов и конструкций подземной части здания, ознакомление с исполнительной документацией работ второго этапа:

Срок начала работ – июнь 2012 г. Срок окончания работ – июнь 2012 г.

3. Работы по монтажу конструкций надземной части здания, ознакомление с исполнительной документацией работ третьего этапа:

Срок начала работ – июнь 2012 г. Срок окончания работ – ноябрь 2012 г.

4. Работы по монтажу внутренних и наружных сетей инженерно-технического обеспечения, ознакомление с исполнительной документацией четвертого этапа:

Срок начала работ – июнь 2012 г. Срок окончания работ – ноябрь 2012 г.

5. Работы по монтажу внутренних систем и оборудования, ознакомление с исполнительной документацией пятого этапа:

Срок начала работ – октябрь 2012 г. Срок окончания работ – ноябрь 2012 г.

6. Итоговая проверка соответствия построенного объекта требованиям технических регламентов и проектной документации. Оформление Акта итоговой проверки и Заключения о соответствии, являющегося неотъемлемой частью Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Срок начала работ – декабрь 2012 г. Срок окончания работ – декабрь 2012 г.

4. Пункт 2.3. изложить в следующей редакции:

«2.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации:

53В - Положительное заключение государственной экспертизы № 47-1-4-0164-11 от «18» марта 2011 г.

Вывод:

- в отношении инженерных изысканий – топографо-геодезические и инженерно-геологические изыскания соответствуют установленным требованиям и могут быть использованы при проектировании;
- в отношении технической части проектной документации – проектная документация соответствует утвержденной градостроительной документации, заданию на проектирование, техническим условиям и действующим нормативным документам.
- общий вывод: проектная документация жилого дома соответствует установленным требованиям.

53В вторая очередь – Положительное заключение государственной экспертизы № 47-1-4-0191-12 от «14» мая 2012 года.

Вывод:

- в отношении инженерных изысканий – результаты инженерных изысканий соответствуют действующим установленным требованиям;
- в отношении технической части проектной документации – техническая часть проектной документации соответствует заданию на проектирование, техническим условиям и действующим установленным требованиям;
- общий вывод: проектная документация соответствует установленным требованиям.

5. Пункт 2.4. изложить в следующей редакции:

«2.4. Разрешение на строительство 53В № RU47511302-22-2011 от «11» апреля 2011 г. выдано на срок до 11 апреля 2013 г.

Разрешение на строительство 53В – вторая очередь № RU47511302-16-2012 от «29» мая 2012 г.

6. В пункте 2.7. читать текстовую часть (вне таблиц) в следующей редакции:

«2.7. Местоположение объекта недвижимости и его описание:

Территориальное расположение объекта: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Виллозское сельское поселение вдоль Таллиннского (Красносельского) шоссе вблизи территории поселка Горелово-1.

Объект включает в себя: жилой многоэтажный (53В – 17 этажей (16 жилых этажей и 1 технический этаж); 53В вторая очередь – 14 этажей (11 – жилых этажей, 1 нежилой этаж с встроенными помещениями, 2 технических этажа, в т.ч. 1-подземный) многоквартирный жилой дом из блок-секций ЗАО «Киришский ДСК» - 53В, и монолитный с несущими и ненесущими многослойными наружными стенами – 53В вторая очередь.

В составе жилого дома - 552 самостоятельные части (551 квартира и 1 нежилое помещение);

Нежилое помещение, не входящее в состав общего имущества объекта: 1.

Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

- лестничные площадки и марши, технические этажи, подвальные и чердачные помещения.»

7. В пункте 2.7. читать таблицу «Технико-экономические показатели объекта» в следующей редакции:

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:			
Блок А			
Тип дома:	Блок секции ЗАО «Киришский ДСК»	Общее количество квартир:	112
Этажность	17 (16 – жилые; 1 – технический этаж)	Количество 1-ком. квартир:	32
Количество секций:	1	Количество 2-ком. квартир:	64
Площадь застройки:	670,00 кв. метров	Количество 3-ком. квартир:	16
Общая площадь жилого здания:	8885, 60 кв. метров	Общая площадь квартир, с учетом лоджий:	6 661,60 кв. м.
		Общая площадь квартир в соответствии с п.5 ст. 15 ЖК РФ	6 414,40 кв.м
Блок Б			
Тип дома:	Блок секции ЗАО «Киришский ДСК»	Общее количество квартир:	256
Этажность	17 (16 – жилые; 1 – технический этаж)	Количество 1-ком. квартир:	148

Количество секций:	2	Количество 2-ком. квартир:	64
Площадь застройки:	1 352,60 кв. метров	Количество 3-ком. квартир:	44
Общая площадь жилого здания:	17 800,40 кв. метров	Общая площадь квартир, с учетом лоджий:	13 247,60 кв. м.
		Общая площадь квартир в соответствии с п. 5 ст. 15 ЖК РФ	12 720,20 кв.м
Блок В			
Тип дома:	Блок секции ЗАО «Киришский ДСК»	Общее количество квартир:	128
Этажность	17 (16 – жилые; 1 – технический этаж)	Количество 1-ком. квартир:	80
Количество секций:	1	Количество 2-ком. квартир:	32
Площадь застройки:	670,00 кв. метров	Количество 3-ком. квартир:	16
Общая площадь жилого здания:	8885, 60 кв. метров	Общая площадь квартир, с учетом лоджий:	6 499,20 кв. м.
		Общая площадь квартир в соответствии с п. 5 ст. 15 ЖК РФ	6 252,0 кв.м
Блок Г (вторая очередь)			
Тип дома:	монолитный с несущими и ненесущими многослойными наружными стенами	Общее количество квартир:	55
Этажность	14 (11 – жилые; 1 – нежилой, 2 – технических, в т.ч. 1 подземный)	Количество 1-ком. квартир:	22
Количество секций:	1	Количество 2-ком. квартир:	22
		Количество 3-ком. квартир:	11
Площадь застройки:	521,20 кв. метров	Общая площадь квартир, с учетом лоджий и балконов:	3 439,15 кв. м.
		Общая площадь квартир в соответствии с п. 5 ст. 15 ЖК РФ	3 174,05 кв.м
Общая площадь жилого здания:	4 922,40 кв. метров	Общая площадь нежилого помещения	410,20 кв.м
		Общая реализуемая площадь	3 849,35 кв.м
Всего по жилому дому поз. 53В			
Тип дома:	Блок секции ЗАО «Киришский ДСК»	Общее количество квартир:	551
		Количество 1-ком. квартир:	282
Этажность	17 (16 – жилые; 1 – технический этаж) и 14 (11 –жилые, 1 – нежилой, 2 – технических в т.ч. 1 подземный)	Количество 2-ком. квартир:	182
		Количество 3-ком. квартир:	87
Количество блоков:	4 (в т.ч. вторая очередь)	Общая площадь квартир, с учетом лоджий и балконов:	29 847,55 кв. м.
Площадь застройки:	3 213,80 кв. метров	Общая площадь квартир в соответствии с п. 5 ст. 15 ЖК РФ	28 560,65 кв.м
Общая площадь жилого здания:	40 494 кв. метров	Общая площадь нежилого помещения	410,20 кв.м
		Общая реализуемая площадь	30 257,75 кв.м

8. Пункт 2.11. изложить в следующей редакции:

«Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости: 53В (блоки А,Б,В) - 1 340 895 тыс. рублей., 53В вторая очередь (блок Г) – 215 563,6 тыс. рублей.»

9. Остальные пункты проектной декларации остаются без изменений.